

KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ KÖRFEZKENT EMLAK KONUT İLKOKULU KAPALI SPOR SALONU VE TENİS KORTUNUN KİRALAMA DUYURUSU

Millî Eğitim Bakanlığı - Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde ihale ile kiraya verilecektir.

1. Pazarlığa Konulan Spor Salonu ve Tenis Kortunun bağlı olduğu Eğitim Kurumunun;

a)	Okulun Adı	Körfezkent Emlak Konut İlkokulu Müdürlüğü
b)	Bulunduğu İl ve İlçe	KOCAELİ / Körfez
c)	Kira Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedel	1 Aylık - 75.000,00 TL. (YetmişbeşbinTL) (KDV Hariç)
		1 Yıllık - 900.000,00 TL. (DokuzyüzbinTL) (KDV Hariç)
		5 Yıllık - 4.500.000,00 TL. (DörtmilyonBeşyüzbinTL) (KDV Hariç)
ç)	İhalenin Yapılacağı Yer	Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu (Kocaeli Valiliği Kampusu Müdürlükler Binası Kat:3)
d)	İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	17.04.2025 – Perşembe Saat:10.30
e)	Okulun Adresi	Yavuz Sultan Selim Mah. Sultan Alparslan Cad.Emlak Konut Sitesi Blok No.1 Kocaeli / Körfez
f)	İhale Usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 35/d ve 51/g Pazarlık Usulü

- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar
- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile komisyona ibraz etmeleri gereken Belgeler aşağıda sıralanmıştır.
- İhaleye katılmak isteyenler ilgili şartnameyi 2.000,00 TL. (İkibinTL) Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı hesabına, "okul adı Kira Şartname Bedeli" Açıklaması ile yatırılarak Destek Hizmetleri Şubesinden elden teslim alabilecektir.
- Geçici teminatı Tüzel ve gerçek yükleniciler kendi veya tüzel kişilik adına kayıtlı hesaplarından 5 yıllık kira bedelinin yüzde üç (% 3) oranında 135.000,00 TL. (YüzotuzbeşbinTL) olarak, en az 60 (Altmış) gün süreli bedeli, TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Taşınmaz Kira Gelirleri hesabına yatırılması.
- İhaleye katılan ve alan gerçek ve tüzel yükleniciler geçici ve kesin teminatı 5 (Beş) yıllık kira bedeli üzerinden yatıracaktır.
- İhale Teklifleri 1 (Bir) Yıllık Muhammen Bedel Üzerinden alınacaktır.

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- İhaleye, sportif faaliyet gösteren spor kulüpleri (Dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirket/kurumlar katılabilir.
- İhaleye katılacak spor kulübü veya sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneğini ibraz etmesi zorunludur.
- İhaleye katılacak sportif faaliyet yürüten firma/şirketin, merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgeyi, ihale dosyasına koyması zorunludur.

B) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

- Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- Vergi borcu yoktur yazısı,
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişki yoktur yazısı,
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri ile imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
- Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,
- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- Nüfus kayıt örneği(Barkotlu)
- Adli sicil kaydı(Barkotlu)
- İhaleye, sportif faaliyet gösteren spor kulüpleri (Dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirket/kurumlar katılabilecek olup; Bu kapsamda;
 - Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi, mührü ve tescil edildikleri ve sportif faaliyet gösterdiklerine dair belgeler;
 - Gerçek kişiler için ibraz edilecek vergi levhası ana faaliyet kodunda, sportif faaliyetleri içeren NACE Kodunun (İnternet vergi dairesi sisteminden alınan Barkotlu Vergi Levhasında ana faaliyet kodları bölümünde yazılan kod) bulunması.
 - Spor kulüplerinin, Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin faaliyet belgesi.
- Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu,
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname

İş bu ihale 17.04.2025 Perşembe günü, Saat: 10.30'a kadar; Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğünün, Körfez İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün ve Körfezkent Emlak Konut İlkokulunun web adreslerinde yayınlanacak ve ilgili okulun ilan panosunda asılacaktır.

Evrak teslimi: 17.04.2025 Perşembe günü, saat 10:30'a kadar Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğü, toplantı salonuna teslim edilecektir.