

Çayırova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin İşletme (Kiralama) İhale İlanı

Milli Eğitim Bakanlığına ait Kocaeli İli Çayırova İlçesi taşınmaz mal üzerinde bulunan **Yapı ve Kredi Bankası Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi** yaklaşık **26,5 m² ve 90 m²** (Prefabrik Ek Binası) okul kantininin Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği gereği okul aile birliği adına işletme hakkının verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

İlçemiz **Yapı ve Kredi Bankası Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi** kantininin işletmesi (kiralama) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35d, 50 ve 51/g maddeleri gereğince ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Çayırova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No : 0262 658 19 00, Faks: 0262 658 19 01
c) Elektronik posta adresi (varsa) : www.cayirova41.meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN KİRALAMA(İŞLETME) İŞİ
b) Yapılacağı yer : Kantin'in bulunduğu yer.
c) Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d) İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 1(bir) yıldır.
e) Aylık muhammen bedel : Ekli listede belirtilmiştir.

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Çayırova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarihi ve saati : 30.04.2019 Salı Günü Saat : 11:00

4) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C.Vatandaşı olmak,
b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Asıl Belge Olacaktır):

- a) İkametgâh İlmühaberi (İl sınırları içerisinde son altı aydır oturuyor olmak),
b) Nüfus cüzdan fotokopisi,
c) Sabıka kaydı (son 1 ay içerisinde alınmış olacaktır),
d) Hijyen Belgesi,
e) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan **Ustalık Belgesi veya 05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında işyeri açma belgesi (yüksek öğretim diploması olanlar belgesini ibraz etmek zorundadır) olma şartı aranır.** Ancak katılımcılardan hiçbirisinde yukarıda adı geçen belgelerin

bulunmaması durumunda kalfalık, işyeri açma belgesi, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. İhalede öncelikle ustalık belgesi ve işyeri açma belgesi (yüksek öğretim diploması olanlar belgesini ibraz etmek zorundadır) olanlar değerlendirilecektir.

f) **İlgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair alınacak belge.** Ayrıca Elektrik ve Su Aboneliğinin kantin işletmecisi tarafından üzerine alınması, demirbaş olarak binaya yapılan harcamalarla ilgili herhangi bir hak talep edilmeyecek olup okula hibe edilecektir. Kişinin bu konularla ilgili **noter beyanında** bulunması gerekmektedir.

g) Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.

h) Şartname (**İhaleye katılacak isteklilerin, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün T.C.Ziraat Bankası Çayırova Şubesindeki 50550028-5002 nolu hesaba 100,00-TL. yatırıp banka dekontunu ibraz etmek suretiyle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden ihalenin idari ve teknik şartnamesini almaları ve şartnamenin iletişim bilgileri yazılarak imzalanması zorunludur.**)

i) İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığı yapmadığına dair yazı. (Okul idaresinden alınacaktır)

j) Vekalet ile ihaleye katılım olmayacaktır.

k) İhale komisyonuna verilecek belgeler hazırlandıktan sonra bir zarfa konulacak, üzerine zarfı veren kişinin adı soyadı, iletişim bilgileri ve ilgili okulun adı yazılıp paraflanacak olup, (yukarıdaki bilgileri yazılmayan dosyalar işleme alınmayacaktır.)

k) İhale, 2886 sayılı Kanununun 50. Maddesi(Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.)'nde belirtildiği şekilde yapılır. **Teklifler;** ihale saatinde, ihale komisyonu huzurunda 5. maddede belirtilen belgelerden ayrı olarak verilecektir. Saat ayarında TRT Kurumu saati esastır.

l) Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük ve tekliflerin eşit olması durumunda katılımcılardan yeni teklifler alınacaktır.

m)Yıllık tahmini kira bedelinin % 3'üne tekabül eden geçici teminat tutarı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün **T.C.Ziraat Bankası Çayırova Şubesindeki 50550028-5002 nolu (IBAN: TR610001000817505500285002)** hesabına yatırılacaktır.

n) Kesin teminat bir yıllık kira bedelinin % 6'sına tekabül eden miktardır. Nakit olarak ilgili okulun Okul Aile Birliği hesabına yatırılacaktır.

o) İhale sonuçlandıktan sonra (ihalenin yapıldığı gün ve cumartesi, Pazar dahil olmak üzere 10 (on) gün içinde kati teminat yatırılarak sözleşmenin imzalanması gerekmektedir.

ö) Mani bir halin vukuu bulması durumunda ihale komisyonu duyuruyu yaparak ihaleyi belirtilen gün ve saatin dışında yapmakta serbesttir.

p) Belgeler şartnamede açıklandığı şekli ile hazırlanarak Çayırova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne **29/04/2019 Pazartesi günü saat 16.00'ya kadar** imza karşılığında teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saat(**29/04/2019 Pazartesi günü saat 16.00**)e kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

r) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 nci maddesine göre İHALE KARARLARININ ONAYI veya İPTAL EDİLMESİ: İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

s) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanın yerin amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesh edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

ş) Sözleşmede tarafların ihtilafı halinde Gebze Mahkemeleri yetkilidir.

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİNLERİ VE TESPİT KOMUSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDELLERİ

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Ve Personel Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (9 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Yapı ve Kredi Bankası Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	480	Kantin	70,200,00 TL	2,106,00 TL
2					
3					

2019
Azmi TUNÇ
İlçe Milli Eğitim Müdürü